



CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN SAO VIỆT
Sao Viet Auditing Company Limited

CÔNG TY CỔ PHẦN
THƯƠNG MẠI ĐẦU TƯ VÀ
XÂY DỰNG CONSTREXIM

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ KIỂM TOÁN

Năm tài chính kết thúc
ngày 31 tháng 12 năm 2021

SVC SVC SVC SVC SVC S
/C SVC SVC SVC SVC SVC

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CONSTREXIM

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư và Xây dựng Constrexim (dưới đây gọi tắt là Công ty) hân hạnh đề trình báo cáo này cùng với các báo cáo tài chính đã được kiểm toán của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021.

1. **Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc** trong năm 2021 và vào ngày lập báo cáo này bao gồm:

Hội đồng Quản trị

<u>Họ và tên</u>	<u>Chức vụ</u>
Ông Lê Hoàn San	Chủ tịch
Ông Dương Văn Thanh	Phó Chủ tịch
Ông Nguyễn Hoàng Việt	Phó Chủ tịch
Bà Lê Thị Thanh Xuân	Thành viên
Bà Nguyễn Vũ Hạnh Nhi	Thành viên
Ông Lê Hoàng Khải	Thành viên

Ban Tổng Giám đốc

<u>Họ và tên</u>	<u>Chức vụ</u>	<u>Bổ nhiệm, miễn nhiệm</u>
Ông Lê Hoàn San	Tổng Giám đốc	
Ông Nguyễn Hoàng Việt	Phó Tổng Giám đốc	Miễn nhiệm ngày 01/01/2021
Ông Ngô Doãn Lượng	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 01/01/2021

2. **Trụ sở chính** của Công ty đặt tại số 3/25 và 3/26 Thích Quảng Đức, Phường 3, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nhà máy sản xuất ngói đặt tại tại Xã Phạm Văn Hai, Huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. **Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư và Xây dựng Constrexim được chuyển đổi từ doanh nghiệp Nhà nước là Công ty Thương mại và Phát triển Xây dựng Constrexim theo Quyết định số 1892/QĐ-BXD ngày 06/10/2005 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4103004030 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 14/11/2005 và đăng ký thay đổi lần thứ tám ngày 20/09/2016 số 0302673555.

4. **Hoạt động chính** trong năm 2021 là sản xuất và mua bán vật liệu xây dựng.

5. **Tình hình tài chính và kết quả hoạt động kinh doanh**

Tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh cho năm tài chính kết thúc cùng ngày được trình bày trong báo cáo tài chính đính kèm từ trang 05 đến trang 22.

6. **Các sự kiện phát sinh sau ngày lập bảng cân đối kế toán**

Không có sự kiện quan trọng nào xảy ra kể từ ngày lập bảng cân đối kế toán cho đến ngày lập báo cáo này có thể làm sai lệch các số liệu được phản ánh trên các báo cáo tài chính của Công ty.

7. **Đơn vị kiểm toán**

Công ty TNHH Kiểm toán Sao Việt là đơn vị được chỉ định kiểm toán báo cáo tài chính năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Công ty.

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CONSTREXIM

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

8. Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc đối với báo cáo tài chính

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, cũng như Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Bản thuyết minh báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc cùng ngày. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính này, Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Lập và trình bày các báo cáo tài chính trên cơ sở tuân thủ các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán và các quy định có liên quan hiện hành;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng cho Công ty có được tuân thủ hay không, và tất cả những sai lệch trọng yếu so với những chuẩn mực này có được trình bày và giải thích trong Báo cáo tài chính hay không;
- Lập các báo cáo tài chính dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Tổng Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết rằng Công ty đã tuân thủ những yêu cầu nêu trên trong việc lập báo cáo tài chính.

9. Ý kiến của Ban Tổng Giám đốc

Theo ý kiến của Ban Tổng Giám đốc, Báo cáo tài chính đính kèm đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Cho đến ngày lập báo cáo này, Ban Tổng Giám đốc nhận thấy không có vấn đề bất thường nào có thể ảnh hưởng đến khả năng hoạt động liên tục của Công ty và Công ty có khả năng hoàn trả các khoản nợ đến hạn trả.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 03 năm 2022

TM. Ban Tổng Giám đốc
Tổng Giám đốc



LÊ HOÀNH SAN



Số: 140/2022/BCKT/SV-VP

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: Quý Cổ đông

Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc

CÔNG TY CP TM ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CONSTREXIM

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư và Xây dựng Constrexim (dưới đây gọi tắt là Công ty) được lập ngày 04 tháng 03 năm 2022 từ trang 05 đến trang 22 bao gồm: Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán ngoại trừ của chúng tôi.

Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Công ty chưa lập dự phòng nợ phải thu khó đòi khoản nợ phải thu của Công ty TNHH Việt Nga với số tiền là 8.584.227.863 đồng và khoản nợ phải thu của Công ty Cổ phần Dược Minh Hải với số tiền là 125.252.683 đồng được trình bày chi tiết tại mục V.3 của Thuyết minh báo cáo tài chính. Nếu dự phòng được trích lập thì khoản mục “Các khoản phải thu ngắn hạn” (Mã số 130) trình bày trên Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2021 giảm đi số tiền là 8.709.480.546 đồng, đồng thời các chỉ tiêu “Chi phí quản lý doanh nghiệp” (MS 26) và “Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế” (MS 50) trình bày trên Báo cáo kết quả kinh doanh sẽ tăng và giảm đi số tiền tương ứng.

Ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của vấn đề nêu tại đoạn “Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ”, báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư và Xây dựng Constrexim tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Vấn đề cần nhấn mạnh

Chúng tôi muốn lưu ý người đọc báo cáo tài chính đến thuyết minh số IV.12 trang 14 và V.17 trang 19 của Thuyết minh báo cáo tài chính về việc Công ty đã chi cổ tức cho các cổ đông theo Thông báo chi cổ tức ngày 05/01/2022 của Chủ tịch Hội đồng Quản trị thay vì căn cứ vào Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông. Theo giải trình của Công ty là do tình hình dịch covid nên Đại hội đồng cổ đông không tổ chức họp để thông qua.

Ý kiến kiểm toán của chúng tôi không liên quan đến vấn đề cần nhấn mạnh này.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 03 năm 2022

Công ty TNHH Kiểm toán Sao Việt

Tổng Giám đốc



NGUYỄN MẠNH QUÂN

Giấy CN ĐKHN kiểm toán

Số: 0180-2018-107-1

Kiểm toán viên

LÊ THỊ MAI NGÀ

Giấy CN ĐKHN kiểm toán

Số: 5553-2020-107-1

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CONSTREXIM

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Mẫu số B 01 - DN

Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC

ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

	CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
	1	2	3	4	5
A.	TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		50.449.310.301	50.054.728.932
I.	Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	12.650.816.843	10.670.075.160
1.	Tiền	111		8.650.816.843	170.075.160
2.	Các khoản tương đương tiền	112		4.000.000.000	10.500.000.000
II.	Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		20.500.000.000	22.500.000.000
3.	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	V.2	20.500.000.000	22.500.000.000
III.	Các khoản phải thu ngắn hạn	130		11.258.711.494	13.917.003.851
1.	Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	10.840.129.671	13.161.562.809
2.	Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.4	52.676.450	374.407.058
6.	Phải thu ngắn hạn khác	136	V.5	365.905.373	381.033.984
IV.	Hàng tồn kho	140		5.969.668.355	2.638.984.290
1.	Hàng tồn kho	141	V.6	5.969.668.355	2.638.984.290
V.	Tài sản ngắn hạn khác	150		70.113.609	328.665.631
1.	Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.7	-	217.285.489
3.	Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.12	70.113.609	111.380.142
B.	TÀI SẢN DÀI HẠN	200		21.052.750.467	22.477.503.014
II.	Tài sản cố định	220		20.858.524.706	22.208.663.014
1.	Tài sản cố định hữu hình	221	V.8	3.567.305.986	4.917.444.294
-	Nguyên giá	222		30.242.940.985	29.595.395.985
-	Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(26.675.634.999)	(24.677.951.691)
3.	Tài sản cố định vô hình	227	V.9	17.291.218.720	17.291.218.720
-	Nguyên giá	228		17.291.218.720	17.291.218.720
3.	Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	V.10	3.000.000.000	3.000.000.000
4.	Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254	V.10	(3.000.000.000)	(3.000.000.000)
VI.	Tài sản dài hạn khác	260		194.225.761	268.840.000
1.	Chi phí trả trước dài hạn	261	V.7	194.225.761	268.840.000
	TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		71.502.060.768	72.532.231.946

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CONSTREXIM

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Mẫu số B 01 - DN

Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC

ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
1	2	3	4	5
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		19.192.745.382	21.399.422.289
I. Nợ ngắn hạn	310		10.949.477.349	13.155.902.406
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.11	956.080.572	606.851.875
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.12	1.213.672.799	1.078.303.362
4. Phải trả người lao động	314		928.176.510	1.940.269.119
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.13	4.276.588.569	6.497.552.929
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	V.14	2.000.000.000	2.000.000.000
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	V.15	1.574.958.899	1.032.925.121
II. Nợ dài hạn	330		8.243.268.033	8.243.519.883
7. Phải trả dài hạn khác	337	V.16	8.243.268.033	8.243.519.883
D. NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		52.309.315.386	51.132.809.657
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.17	52.309.315.386	51.132.809.657
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		36.800.000.000	36.800.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		36.800.000.000	36.800.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		5.800.000.000	5.800.000.000
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		(13.653.920.000)	(13.653.920.000)
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		12.190.899.568	12.190.899.568
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		51.854.510	51.854.510
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		11.120.481.308	9.943.975.579
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		9.303.041.801	7.006.549.792
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này	421b		1.817.439.507	2.937.425.787
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		71.502.060.768	72.532.231.946

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 03 năm 2022

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc

CHÂU THẮNG LỢI

NGUYỄN VŨ HẠNH NHÌ

LÊ HOÀNH SAN

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CONSTREXIM

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Mẫu số B 02 - DN

Năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

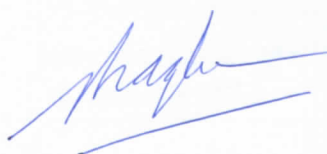
CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	81.178.176.363	108.236.428.498
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		81.178.176.363	108.236.428.498
4. Giá vốn hàng bán	11		69.874.761.475	92.364.494.339
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		11.303.414.888	15.871.934.159
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.2	944.243.640	1.147.439.997
7. Chi phí tài chính	22	VI.3	482.196	264.711
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		-	-
8. Chi phí bán hàng	25	VI.4	648.077.076	734.554.000
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.5	6.576.508.981	8.559.320.893
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		5.022.590.275	7.725.234.552
11. Thu nhập khác	31	VI.6	91.005.585	270.666
12. Chi phí khác	32	VI.7	1.602.207.036	231.379.034
13. Lợi nhuận khác	40		(1.511.201.451)	(231.108.368)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		3.511.388.824	7.494.126.184
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.8	536.645.317	1.084.788.397
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		2.974.743.507	6.409.337.787
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70	V.9	1.008	2.544

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 03 năm 2022

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc





CHÂU THẮNG LỢI

NGUYỄN VŨ HẠNH NHI

LÊ HOÀNH SAN

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CONSTREXIM

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Mẫu số B 03 - DN

Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC

ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

	CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
	1	2	3	4	5
I.	LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH				
1.	Lợi nhuận trước thuế	01		3.511.388.824	7.494.126.184
2.	Điều chỉnh cho các khoản:				
-	Khấu hao tài sản cố định và BĐSĐT	02		1.997.683.308	2.734.540.963
-	Các khoản dự phòng	03		-	200.000.000
	Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do				
-	đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		482.196	264.711
-	Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(944.243.640)	(1.147.439.997)
3.	Lợi nhuận từ HĐ kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		4.565.310.688	9.281.491.861
-	Tăng, giảm các khoản phải thu	09		2.971.477.223	1.369.390.719
-	Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(3.330.684.065)	444.381.262
-	Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)	11		(567.913.756)	379.261.515
-	Tăng giảm chi phí trả trước	12		291.899.728	(321.909.278)
-	Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(466.886.032)	(1.351.872.048)
-	Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		(98.900.000)	(363.600.000)
	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		3.364.303.786	9.437.144.031
II.	LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ				
1.	Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(578.681.364)	(384.500.000)
3.	Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(2.000.000.000)	(9.700.000.000)
4.	Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		4.000.000.000	5.000.000.000
7.	Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		672.325.307	819.393.053
	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		2.093.643.943	(4.265.106.947)

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CONSTREXIM

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Mẫu số B 03 - DN

Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC

ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

	CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
	1	2	3	4	5
III.	LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH				
6.	Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(3.476.472.000)	(11.639.990.000)
	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(3.476.472.000)	(11.639.990.000)
	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50		1.981.475.729	(6.467.952.916)
	Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	V.1	10.670.075.160	17.138.205.187
	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		(734.046)	(177.111)
	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70	V.1	12.650.816.843	10.670.075.160

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 03 năm 2022

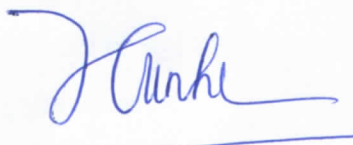
Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



CHÂU THẮNG LỢI



NGUYỄN VŨ HẠNH NHI



LÊ HOÀNH SAN